



KESKKONNAAMET

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsus
maa@muhi.ee

Teie 21.11.2023 nr 7-3/1245

Meie 28.11.2023 nr 7-9/23/23533-2

Katastriüksuse jagamine (Karjalasma metskond 155)

Keskkonnaametile saadetud taotlusega¹ küsite nõusolekut Muhu vallas Kesse külas asuva Karjalasma metskond 155 katastriüksuse (katastritunnus 47801:001:0572, sihtotstarve maatulundusmaa 75%, kaitsealune maa 25%, pindala 58,68 ha) jagamiseks kaheks katastriüksuseks vastavalt lisatud jagamise skeemile. Katastriüksuste sihtotstarbeks soovitakse määrata Karjalasma metskond 155 maaüksusele 75% maatulundusmaa ja 25% kaitsealune maa ning moodustatavale Paadi maaüksusele 100% maatulundusmaa.

Karjalasma metskond 155 katastriüksuse ning skeemil välja toodud jagamise järgselt eraldatud Paadi katastriüksuse ala jääb Kesselaiu maastikukaitseala (EELIS kood KLO1000284) Kesselaiu piiranguvööndisse, kus kehtib looduskaitseaduses (edaspidi *LKS*) ja vastavas kaitse-eeskirjas² sätestatud kaitsekord. Piirkond kuulub Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodus- ja linnualana³. *LKS* § 21 lg 1 ja kaitse-eeskirja § 3 alusel on Kesselaiu maastikukaitseala valitsejaks Keskkonnaamet.

Kaitse-eeskirja § 5 lg 3 p 2 kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud kinnitada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid.

Keskkonnaamet on seisukohal, et Karjalasma metskond 155 katastriüksuste jagamine ei mõjuta Kesselaiu maastikukaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist ega kahjusta kaitseala seisundit. Karjalasma metskond 155 katastriüksuse jagamine üksi ei too kaasa maa kasutamise eesmärgi muutust ega saa tekitada ootusi kaitstavate alade kasutamise suhtes. Keskkonnaamet on varasemalt oma 04.05.2023 kirjaga nr 7-9/23/8066-2 andnud põhimõttelise nõusoleku paadikuuri rajamiseks eraldatavale Paadi maaüksusele.

Eeltoodust tulenevalt annab Keskkonnaamet nõusoleku Muhu vallas Kesse külas asuva Karjalasma metskond 155 katastriüksuse jagamiseks vastavalt esitatud jagamisplaanile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaia Kaljumäe 53656871, kaia.kaljumae@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.11.2023 nr 7-9/23/23533

² Vabariigi Valitsuse 14.12.2017 määrus nr 179 „Kesselaiu maastikukaitseala kaitse-eeskirja”

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirja”